



Cachoeiro de Itapemirim – ES, 20 de janeiro de 2025.

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

ÓRGÃO:	Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim		
SETOR REQUISITANTE:	Diretoria Administrativa		
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA:	Cid Alencar Fassarela de Souza		
E-MAIL:	diretoria@cachoeirodeitapemirim.es.leg.br	TELEFONE:	28-35265610

1. Descrição do Objeto:

1.1. Contratação de empresa especializada em engenharia para execução de diversas intervenções necessárias conforme demandas consolidadas pela Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, incluindo o fornecimento e instalação de pingadeira de granito e portão de aço na cobertura da escada de emergência, rodapé de granito no estacionamento anexo ao prédio, pintura da parede do almoxarifado com tinta impermeabilizante, demolição de alvenaria e instalação de porta de alumínio (área cantina 3º andar), conforme especificações, quantitativos e exigências previstas neste instrumento.

1.2. Tipo de Contratação:

- () Prestação de Serviço não continuado; () Material de consumo;
(X) Obras e serviço de Engenharia; () Material permanente / equipamento.
() Prestação de Serviço continuado;

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



2. Quantidade e especificações do objeto a ser adquirido e instalado

ITEM	LOCAL/SETOR	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO
01	Cobertura bloco escada de incêndio.	Pingadeira de granito: Serviço de instalação com fornecimento do material e mão de obra; - Material: Cinza - Comprimento; 23,80 m - Largura 0,20 m Acabamento na parte superior e nas duas laterais. Com “sulcos” na parte inferior das 2 laterais
02		Portão pivotante: Serviço de instalação com fornecimento do material e mão de obra - Chapa lambril laminado (nº 20) - Largura; 1,40 m - Altura; 2.05 m
03	Estacionamento anexo ao prédio	Roda pé de granito: Serviço de instalação com fornecimento do objeto e mão de obra; - material; Cinza - Comprimento: 21,35 m - Largura: 0,15 m Acabamento na face e na parte superior
04	Almoxarifado	Pintura de parede: Com tinta impermeabilizante de alta performance em parede interna, com fornecimento do material e mão de obra; Área: 32,18 m²
05	Cantina 3º andar	Instalação de porta e vedação (alvenaria)

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



		Serviço com fornecimento do material e mão de obra; ➤ Demolição alvenaria vão porta ○ Área: 1,89 m² ➤ Instalação Porta Alumínio Veneziana • 2,10m x 0,90m ➤ Parede Vedação • 2,70 m²
--	--	--

3. Justificativa da necessidade da contratação

Após a conclusão da obra da escada de emergência, a área recebeu uma decoração especial com uma pintura detalhada que destaca pontos turísticos da nossa região. Essa pintura não só embeleza o espaço, mas também valoriza o prédio e promove um ambiente mais agradável para todos. No entanto, devido à falta de uma pingadeira, a água da chuva pode escorrer diretamente sobre a pintura, causando desgaste e degradação precoce. A instalação da pingadeira é essencial para desviar a água e proteger a integridade e a estética da decoração. Além disso, a colocação de um portão na cobertura da escada aumentará a segurança, protegendo contra intempéries os equipamentos de emergência contra incêndio que foram instalados neste local.

Ademais, a instalação de rodapés no estacionamento é uma medida necessária. As paredes do estacionamento são adjacentes ao almoxarifado e, devido à ausência de rodapés, essas paredes têm sofrido danos constantes pela umidade. Esses danos não só comprometem a estrutura e a aparência das paredes do estacionamento, mas também afetam negativamente as condições internas do almoxarifado. A falta de proteção adequada tem resultado em reparos frequentes e custos adicionais de manutenção. A instalação dos rodapés protegerá as paredes contra danos futuros, garantindo a durabilidade e a integridade tanto do estacionamento quanto do almoxarifado.



A pintura da parede do almoxarifado com tinta impermeabilizante é igualmente necessária para proteger contra infiltrações e danos causados pela umidade, especialmente considerando a proximidade com o estacionamento. Esse serviço visa prevenir o surgimento de mofo e a degradação da estrutura interna do almoxarifado, proporcionando um ambiente mais seguro e adequado para o armazenamento de materiais.

Por fim, a instalação de uma porta de alumínio numa área adjacente a cantina do 3º andar é justificada pela necessidade de criar uma área de serviço. Essa intervenção permitirá a circulação de ar e o acesso mais prático e eficiente ao ambiente, contribuindo para o conforto e a salubridade das instalações.

A implementação dessas melhorias é de extrema importância para preservar os investimentos já realizados na infraestrutura do prédio. Além disso, essas medidas preventivas evitarão custos futuros com reparos e manutenções, assegurando um ambiente seguro e bem conservado para todos.

4. Previsão de data, locais, e horários para prestação dos serviços

4.1. A prestação de serviços de instalação dos itens deverão iniciar-se-á em até 15 dias após a data da emissão da Nota de Empenho, salvo por motivo devidamente justificado pela contratada, que deverá ser submetida à apreciação da Administração da Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim.

4.2. Os serviços objeto da contratação serão realizados na:

- **Sede da Edifício Comendador Juarez Tavares Mata, Praça Jerônimo Monteiro, 70 – Centro, Cachoeiro de Itapemirim – ES.**

4.3. Os serviços deverão ser executados impreterivelmente nos dias e horários a serem estabelecido pelo contratante.

5. Responsável pela oficialização da demanda



**Câmara
Municipal**
de Cachoeiro de Itapemirim

Praça Jerônimo Monteiro, 70, Centro
Cachoeiro de Itapemirim/ES
CEP: 29300-170
Contato: +55 28 3526-5622
e-mail: presidenciacmci@cachoeirodeitapemirim.es.leg.br

5.1. Conforme a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Presidência
Fátima Perim Turini Pertele
Chefe de gabinete da Presidência

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”